

Julkisivun hoito-ohje

4.5.2016

Maalattujen ja muuten pinnoitettujen pintojen yleisiä huolto-, hoito- ja tarkastusohjeita.

Julkisivurakenteissa käytettävät pinnoitteet ja suojamaalit vaativat maksimaalisen käyttöiän saavuttamiseksi huolenpitoa. Maalattu pinta tulee välittömästi puhdistaa, mikäli pintaan tarttuu likaa tai tulee roiskeita. Pintoihin tulevat kolhut on myös paikattava välittömästi, sillä vauriot saattavat laajentua alustaan sisälle pääsevän kosteuden seurauksena.

Pysyviä jälkiä tai vaurioita saattavat aiheuttaa myös seuraavat asiat:

- Kuumat tai palavat esineet (esim. kynttilä ja tupakka)
- Mekaaniset iskut (esim. auraskalusto)
- Voimakkaat kemikaalit (esim. jään poistoon tarkoitettu suola)
- Ruostuvat metalliesineet

Pintojen pesussa huomioitavia seikkoja:

- Maalityypistä sekä liasta riippuen pesuun saattaa riittää pelkkä haalea vesi ja pehmeä harja
- Pesuaineita käytettäessä niiden tulisi olla pH-arvoltaan neutraaleja
- Pesuun ei saa käyttää mitään liuotteellisia tai valkaisevia pesuaineita
- Töherrysten poisto lähes poikkeuksetta vahingoittaa maali- / pinnoitepintaa, erottuen värin haalistumisena, joka vaatii huoltomaalauksen yhtenäisen alueen yli, joten on suositeltavampaa poistaa töherryksistä sallituissa rajoissa ja tehdä huoltomaalaus töherryksen yli
- Pesupaineen voimakkuus tulee huomioida kyseisen maalin tai pinnoitteen sallimissa rajoissa ja testata kohdekohtaisesti - ohjeelliset arvot silikonihartsipinnoitteelle:

Pesupaine max. 30 bar

Veden lämpötila max 60°C

Suuttimen etäisyys pinnasta min. 300 mm

Suihkutus viistosti pintaa myöten

Maksimaalisen käyttöiän saavuttamiseksi tulisi säännöllisesti tarkastaa, huoltaa ja tarvittaessa korjata seuraavat viat ja puutteet:

- Mahdolliset saumaukset ja tiivistykset ympäröiviin rakenteisiin
- Mekaanisista iskuista aiheutuneet kolot
- Talviaikaan lumia ei saa kinostaa rakenteita vasten

Huoltokäsittelyyn soveltuvat tuotteet

Huoltokäsittelyt tehdään yhteensopivilla tuotteilla, esim. silikonihartsipinnoitteelle joko silikonihartsipinnoitteella tai silikonihartsimaalilla. Maalarimestarien Oy:n henkilökunta auttaa mielellään valitsemaan oikean tuotteen.

